

Service, informasjon og forvaltning
Bygg- og oppmålingsseksjonen

Sandvika Vel
v/nestleder Øystein Sætrang
Fjordvegen 14
2312 OTTESTAD

Deres ref.	Vår ref.	Saksb.	Arkivkode	Dato
	05/01009 05/007473		/C22/&18 MAT:15/113	06.04.2005

Sak nr. 05/0180

**TILLATELSE - UTBEDRING AV REKREASJONSOMRÅDET I SANDVIKA
BÅTHAVN (15/113) OG ÅSVIKA (7/157), OTTESTAD.**

Tiltakshaver: Sandvika Vel
Ansvarlig søker: Sandvika Vel

Vedtak:

Etter delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven gis tillatelse til tiltak ihht. lovens § 93.

Merknader:

Vi finner det ikke nødvendig å kreve ansvarsrett for utførelsen av disse arbeidene. Oppgaven er så enkel at det ikke er nødvendig å stille krav om byggefaglig utdannelse eller erfaring. Sandvika Vel v/styret som tiltakshaver skal med bistand av kommunegartneren i Stange kommune sørge for at tiltaket blir utført i samsvar med tillatelsen.

Fylkesmannen i Hedmark v/miljøvern avdelingen, har i brev av 18.03.05 uttalt seg til planene. Under forutsetning at det ikke deponeres masser innenfor naturreservatet, vil ikke fylkesmannen motsette seg gjennomføringen av tiltaket. Etter fylkesmannen oppfatning er det viktig at det ikke gjennomføres oppfyllingsarbeider som forringer områdenes verdi for friluftsmål eller landskapselement.

Thor Nordhagen, eier av naboeiendommen gnr. 9, bnr. 3, har i brev datert 23.03.05 kommet med merknader til den planlagte oppfyllingen av båthavna. Konklusjonen i Nordhagens merknader er at den påtenkte oppfyllingen med høyde 1,5 meter på østsiden av Nordstadstranda bryter så sterkt med den landskapsmessige utformingen området fikk i 1974, at han motsetter seg at planen godkjennes og gjennomføres.

Øystein Sætrang har i mail datert 29.03.05, på vegne av Sandvika Vel, kommentert merknadene fra Nordhagen. Han skriver at 1,5 meter tykkelse er makstykkelse på et punkt og at tykkelsen på laget stort sett vil være vesentlig mindre. Når det gjelder avslutningen mot eiendommen til Nordhagen, så ser han ikke får seg noen bratt skråning, men tar gjerne i mot råd fra kommunegartneren hvordan dette skal gjøres. Han skriver videre at det ikke bør være noe problem å få til en grei avslutning.

Leder for byggesak har følgende kommentar til merknaden fra Nordhagen:
Båthavna ble besikttet den 05.04. Jeg kan ikke se at de omsøkte arbeidene skal bli noe problem når det gjelder avslutning av arbeidene mot eiendommen 9/3 (Nordhagen). En beskjeden oppfylling med maks 1,5 meter høyde på et punkt, vil med en avrundet utforming mot 9/3 heller forskjønne området. Jeg forutsetter da at Sandvika Vel bruker kommunegartneren i Stange som konsulent for å få til en avrundet skråning mot eiendommen 9/3.

Godkjente tegninger og byggetillatelsen skal til enhver tid foreligge på byggeplassen.

Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 96.

Ansvarlig søker skal koordinere alle endringer i planene med bygningsmyndighetene og sende inn kontrollerklæringene for utførelsen sammen med anmodning om at det skal utstedes ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Alle avvik fra planene og byggetillatelsen skal fremgå.

Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. plan- og bygningsloven § 99.

Kommunen kan føre tilsyn med, jfr. plan- og bygningsloven §97.

Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. plan- og bygningsloven § 93.

Vi ønsker lykke til med byggearbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger/informasjon.

Med hilsen
Bygg- og oppmåling

Ivar Uhlen
Overingeniør

Kopi vedlagt orientering om klageadgang:
Tiltakshaver.
Thor Nordhagen

Øvrige utskrifter:
Formannskapet
Kommunegartneren i Stange
Eiendomssjef Ole Kr. Sjøli
Fylkesmannen i Hedmark, miljøvernavdelingen.

GEBYRER

(vil bli innkrevd av kommunekassa)

1

saksbehandlingsgebyr

kr 960

SUM

kr 960
