

AVTALE OM LEIE

Disse betingelser får anvendelse på nedenstående leieavtale.

Leieobjekt:

Serie

§ 2. Eiendomsrett

Leieobjektet(ene), herunder deler som sammenføres med eller erstatter deler av gjenstanden(e), er eiers eiendom. Eier har rett til å få dette tinglyst eller på annen måte offentlig registrert. Eier kan også merke gjenstanden(e) på en måte som angir eiendomsforholdet. Leietaker kan ikke selge, pantsette, fremleie, låne bort eller på annen måte disponere rettslig over objektet(ene) uten samtykke fra eier. Gjenstanden(e) må ikke bearbeides, ombygges, endres, sammenføres eller sammenblandes med egen eller annens eiendom eller forøvrig anbringes på en måte, f.eks. sammen med tilsvarende gjenstand er beregnet for salg, som gjør at eiers eiendomsrett kan gå tapt. Eier eller den eier måtte utpeke, har rett til å inspisere gjenstanden(e) der disse befinner seg.

§ 3. Bruksrett

Leietaker har bruksrett til gjenstanden(e) i leieperioden. Leietaker har ikke - mot eller uten vederlag – rett til å bli eier av gjenstanden(e) ved avtalens utløp eller forøvrig i kontraktsperioden, med mindre dette er avtalt separat. Bruksretten kan ikke overdras. Gjenstander som ikke er beregnet til å flyttes på, må ikke flyttes fra det oppgitte brukssted. Gjenstanden(e) må ikke bringes til utlandet, med mindre eier på forhånd har gitt skriftlig samtykke til det. Typebetegnelser, fabrikkasjonsnumre o.l. som tjener til identifikasjon av gjenstandene, må ikke fjernes.

§ 4. Leieperiode

Leieperioden er pr. døgn. Etter endt leieperiode har leietaker opsjon på fortsatt leie av objektet på avtalte vilkår.

§ 5. Leien

Avtalt leie kr. _____,-/ døgn/uke/Mnd + mva

§ 6. Omkostninger, utgifter m.v.

Med mindre annet er avtalt, skal alle utgifter og omkostninger som påløper i tilknytning til leieavtalen betales av leietaker i tillegg til leien. Dette gjelder blant annet, men ikke bare utgifter til: Forsikringer, evt. tinglysningsgebyr, registreringskostnader, drift, levering, montering, vedlikehold, tilbakelevering og/eller innhenting av gjenstandene, eventuelle bøter, forelegg og gebyrer som måtte bli ilagt, samt eiers omkostninger/behandlingsgebyr knyttet til håndteringen av slike utgifter. Det er anledning til å beregne rentesrente. I tillegg belastes det til enhver tid gjeldende fakturagebyr. Utlegg som er betalt av eier og ikke dekkes av leien, betales ved påkrav.

§ 7. Skatter og avgifter

Leieavtalen faktureres med tillegg av MVA og forutsetter at leietaker er registrert i MVA mottallet

§ 8. Betalingsbetingelser

Betalinger skal være mottatt eller disponibelt på eiers konto på forfallsdag. Forsinkelse av levering, feil eller mangler ved gjenstanden(e) og som ikke beror på eiers forhold, fritar ikke for plikt til å betale leien. Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente med p.t. 1,5 % pr. påbegynt måned til betaling finner sted.

§ 9. Regulering av leien m.v.

Månedisleien er fast i leieperioden. Ved endret bruk eller slitasje kan utleier kreve endringer i leieprisen. Tilsvarende gjelder rentesatser fastlagt i kontrakten.

§ 10. Levering

Ved levering av gjenstanden(e) skal leietaker straks undersøke denne på forsvarlig måte med henblikk på reklamasjon og i tilfelle konstatering av feil eller mangler skriftlig reklamere overfor leverandør. Utleier skal varsles skriftlig om feil eller mangler. Er gjenstanden(e) undersøkt og funnet i overensstemmelse med avtalen, skal leietaker straks skriftlig bekrefte dette overfor eier.

Leietaker skal følge opp leverandørens garanti- og serviceforpliktelser og må foreta de handlinger som er nødvendig for å opprettholde disse.

§ 11. Feil og mangler m.v.

Leietaker har valgt gjenstanden(e) og godkjent leverandør, hans leveringsbetingelser og andre vilkår i kjøpsavtalen som har betydning for leietakers rettsstilling. Eier skal varsles, men har intet ansvar overfor leietaker for tap som følge driftsstans, eller økonomiske konsekvenser av konsekvensielle tap. Ved eventuell funksjonsfeil, driftsstans i og utenfor garantiperioden er utleiers garantiansvar begrenset til avtalt terminbeløp for respektiv periode.

§ 12. Bruk og vedlikehold av gjenstanden(e)

Gjenstanden(e) kan kun benyttes til normal drift med mindre særavtale er inngått. Leietaker er ansvarlig for at offentlige og private forskrifter og tillatelser som gjelder for bruk av gjenstanden(e), er innhentet og overholdes. Leietaker skal utvise vanlig forsiktighet og ellers følge de anvisninger som måtte være utarbeidet for bruk av gjenstanden(e) eller for opprettholdelse av forsikringsdekningen. Leietaker skal videre sørge for at gjenstanden(e) holdes forsvarlig vedlike. Han skal tegne service-/vedlikeholds kontrakt som er vanlig for denne type utstyr. Leietaker er som bruker ansvarlig for og må dekke alle utgifter forbundet med bruk og vedlikehold av gjenstanden(e). Det kan avtales særskilt at eier skal formidle leveranser av tjenester knyttet til bruk og vedlikehold av gjenstanden(e).

§ 13. Tap og skade

Leietaker er ansvarlig for tap av eller skade på gjenstanden(e) fra avtalestart og i avtaleperioden, frem til gjenstanden(e) er kvittert tilbakelevert eier ved avtalens slutt. Som skade regnes også unormal slitasje. Leietaker skal umiddelbart underrette eier om tap eller skader. Dersom partene ikke blir enige om hva leietaker skal betale etter 1. ledd, forholdes som beskrevet i § 17. Tap og skader som forhindrer leietaker i å benytte gjenstanden(e) som forutsatt, fritar ikke for betaling av leie. Eier påtar seg intet ansvar for driftstap, tap av fortjeneste e.l. i denne forbindelse. Hvis eier finner at gjenstanden(e) kan repareres, skal partene i fellesskap straks sørge for å utbedre skaden. Beløp som eier/leietaker har mottatt fra forsikringsselskap eller andre til dekning av slike skader, skal avregnes mot de respektive parter utgifter. Hvis partene finner at gjenstanden(e) ikke kan repareres, eller hvis gjenstanden(e) er gått tapt ved brann eller på annen måte, faller leieavtalen bort. Leietaker skal da innen 30 dager foreta oppgjør etter § 17.

§ 14. Skade på tredjemann

Leietaker har ansvar for enhver skade forårsaket av gjenstanden(e). Rettes det krav mot eier/utleier for slik skade, eller for brudd på offentlige og private forskrifter og tillatelser, plikter leietaker å holde eier skadesløs. Ved skade overfor tredjemann skal leietaker straks skriftlig varsle eier og medvirke til sakens opplysning

§ 15. Forsikringer

Så lenge denne leieavtalen gjelder, skal nødvendige forsikringer tegnes for leietakerens regning. Dersom leietaker selv ønsker å forsikre objektet, skal utleier være benefisiert ved tap. Forsikringsbevis skal forelegges utleier. Utleier holdes skadesløs for enhver skade. Ved evt. skade skal forsikringsoppgjør utbetales utleier.

§ 16. Førtidig forfall

Eier kan før ordinært forfallstidspunkt og med øyeblikkelig virkning heve avtalen, bringe gjelden til forfall og hente utleide gjenstander der disse befinner seg, dersom:

1. Leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser etter avtalen eller på annen måte i forhold til eier.
2. Leietakeren er et enkeltmannsforetak og innehaveren avgår ved døden.
3. Leietaker innstiller betalingene, søker gjeldsforhandling, går konkurs etter konkurslovens regler eller settes under tvangsforfølgning, eller leietakers formuesforhold svekkes i vesentlig grad.
4. Leietaker eller andre får inndratt eller ikke fornyet konsesjoner/tillatelser som er nødvendig for lovlig drift av virksomheten.
5. Leietaker misligholder service-/vedlikeholdsavtale med leverandør eller for øvrig misbruker sin råderett over gjenstanden(e).
6. Det forøvrig inntreffer vesentlige endringer av eier-, drifts- eller personellmessig karakter hos leietaker som etter eiers oppfatning kan ha betydning for leieforholdet.
7. Leietaker har gitt uriktige eller mangelfulle opplysninger om spørsmål som har hatt betydning for innvilgelse av leieavtalen.
8. Det ut fra leietakers handlemåte eller alvorlig svikt i leietakers betalingsevne er sannsynlig at leietakers betalingsforpliktelser vil kunne bli vesentlig misligholdt.
9. Eventuell sikkerhet som er stilt for leietakers forpliktelser overfor eier vesentlig reduseres i verdi.
10. Leietaker misligholder annen avtale han måtte ha med eieren eller et annet selskap i samme konsern som eierens morselskap.
11. Kravene iht. Hvitvaskingsloven ikke oppfylles. Det samme gjelder ved brudd på internasjonale korrupsjonsregler. Betalingsforsinkelse på en måned eller mer, anses i alle tilfelle som vesentlig mislighold.

§ 17. Opphør

Hvis avtalen heves av eier eller avtalen faller bort av andre grunner, er leietaker forpliktet til å betale til eier:

1. Alle forfalte ubetalte leietermener.

2. Alle ikke-forfalte leieterminar for den gjenstående del av avtaleperioden, diskontert til nåverdi etter en sats på p.t. 1 %.
3. Erstatning for ytterligere tap eier måtte lide som følge av at leieavtalen avbrytes før avtaleperiodens utløp.
4. Utlegg, forsinkelsesrenter og erstatning/refusjon som tilkommer eier etter denne avtales bestemmelser

§ 18. Tilbakelevering

Ved opphør av leieavtalen, skal gjenstanden(e) returneres til eier eller den eier utpeker. Leietaker betaler alle omkostninger i den forbindelse. Utstyr som er levert ut med eller hører til gjenstanden(e), skal følge med ved tilbakeleveringen. Annet utstyr skal fjernes, herunder montert eller påmalt reklame og lignende. Eier kan besørge dette fjernet for leietakers regning.

§ 19. Vernetting.

Utlevering uten søksmål. Alle uoverensstemmelser som måtte oppstå i forbindelse med denne leieavtale skal avgjøres etter norsk rett, og ved eiers vernetting som herved vedtas av leietaker. Dersom leietaker ved avtalens opphør ikke frivillig tilbakeleverer gjenstanden(e), vedtas utlevering uten søksmål. Blir leien eller avtalte tilleggsytelser ikke betalt innen 2 uker etter skriftlig varsel har funnet sted på eller etter forfallsdag, med samtidig underretning om at utlevering vil bli begjært dersom betaling ikke finner sted, kan utlevering av gjenstanden(e) finne sted uten søksmål. Etter at tvangsfullbyrding er begjært, kan motregning bare erklæres dersom motkravet er erkjent eller det foreligger tvangsgrunnlag for motkravet overfor saksøkeren, og

betingelsene for motregning er til stede. Leietaker plikter å betale alle omkostninger forbundet med utlevering uten søksmål.

§ 20. Overdragelse

Eier har rett til å overdra sine rettigheter etter denne kontrakt.

§ 21. Diverse

Leietakeren har ikke - med eller uten vederlag - rett til å bli eier av gjenstandene ved leieperioden utløp eller for øvrig i avtaleperioden. Det er ingen muntlig eller skriftlig sideavtale mellom partene til denne avtale, verken vedrørende eierforholdet eller annet. Eventuelle endringer i kontrakten vil bli tilføyet dette kontraktseksemplar og undertegnet av begge parter.

§ 22. Særlige bestemmelser .

Dato: _____ Signatur: _____

Leietaker:		Utleier: SCANLIFT as	
Org #:		Org #: 991979514	
Adresse:		Adresse: Årenga 10 – 1340 Skui	
Tlf:		Tlf: 67176855	
Kontaktperson:		Kontaktperson:	
Leieobjekt:			
Leieperiode:	Dagsbasis	Fra og med:	Til og med:
Leiebeløp pr. døgn			
Forsikring		Forsikring ordnes for leietakers regning og faktureres med underbilag i tillegg til leien	
Leietaker – Dato		Utleier - Dato	
Forpliktende underskrift		Forpliktende underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver		Gjenta med blokkbokstaver	