

Vedlegg 1 – Intensjonsavtale – mal

Intensjonsavtale

mellom

.....

og

Husbanken



1. Partene

Utbyggere/forskningsmiljøer og lignende

Husbanken

Beskrivelse av regionkontor(er) og eller om avtalen gjelder for hele landet

2. Hva avtalen gjelder

En kort beskrivelse av hovedtrekkene i prosjektet; utvikling/konsept/område med en nærmere definering av eventuelt område, kart, innhold, se pkt 4. Det bør også fremgå hvilke faser samarbeidet omfatter (alt fra idefasen til etterprøvingsfasen).

3. Bakgrunn – målsetninger, felles interesser

3.1 Husbanken

All erfaring viser at viktige premisser for boligens utforming blir lagt tidlig i planleggingsfasen. Husbanken ønsker bl.a. å påvirke hvilke kvaliteter som blir vektlagt ved utformingen av nye boliger.

Husbanken ønsker derfor å komme i tidlig og kontinuerlig dialog med utbygger vedr planlegging av prosjektet/konseptet. Målet med en intensjonsavtale er å stimulere til økt satsing på produktutvikling/nytenkning og god bokvalitet. For Husbanken er det også viktig at det utvikles gode referanseprosjekter.

3.2 Beskrivelse av hvem utbygger(ne) er – hva de ønsker å oppnå

En kort beskrivelse av hvem utbygger er og hva han ønsker å oppnå med en intensjonsavtale.

3.3 Hovedmålsetting - felles interesser

Partene er enige om at hovedmålsettingen med avtalen er å komme fram til prinsipper og forpliktende samarbeid om produktutvikling/nytenkning innenfor universell utforming, miljø og bokonsepter. Partene vil der det er avtalt eller der det anses nødvendig ha et nært samarbeide med kommunen slik at prosjektet støtter og ikke er i strid med kommunens boligpolitikk. Det kan være aktuelt å inngå samarbeid med andre aktører, eksempelvis forskningsmiljø.

Utbygger og Husbanken bekrefter en målsetting om i fellesskap å bruke ressurser på å utrede hvordan man skal nå målene i prosjektet. Husbankens bidrag med fagkompetanse på de ulike stadier fra ide - fase til etterprøving skal beskrives.

Eventuelt samarbeid med kommunen: Beskrives

Eventuelt samarbeid med forskningsmiljø eller andre aktører: Beskrives

4. Nærmere om formålet med samarbeidsavtalen

4.1 Utbygger

Utbygger skal prioritere universell utforming og miljø med henvisning til punkter i Husbankens veileder for grunnlånet. I tillegg kan det også vektlegges god byggeskikk og nye bokonsepter. De ulike punktene skal beskrives nærmere.



5. Markedsføring/profilering og dokumentasjon

Utbygger og Husbanken ser viktigheten av å drive god markedsføring av boligprosjektet/konseptet. I den sammenhengen kan bruk av Husbankens merkenavn gi en merverdi for utbygger. Det er også aktuelt for Husbanken å bruke prosjektet/konseptet i markedsføring/dokumentasjon av gode prosjekter, herunder styrke Husbankens eget merkenavn.

Husbanken kan tilby utbygger en mulighet til å benytte Husbankens merkenavn i generell markedsføring av boligprosjektet. Dette skal avklares mellom partene i forkant.

6. Intensjonsavtalens framdrift, omfang og prosess

6.1 Avtalen gjelder samarbeid som beskrevet i punkt 2.

Denne intensjonsavtalen gjelder samarbeid og bygger i vesentlig grad på intensjoner som ikke er rettslig forpliktende. Avtalen omfatter ikke tilsagn om lån.

6.2. Dersom samarbeidet fører til at konseptet/prosjektet vil få kvaliteter som gjør at utbygger oppfyller forutsetningen for å kunne få grunnlån, kan Husbanken prioritere konseptet/prosjektet innenfor tilgjengelige budsjetttrammer. Eventuelt lånetilsagn blir imidlertid først gitt etter konkret vurdering når den enkelte lånesøknad er mottatt. Oppfyller utbygger intensjonsavtalen og nødvendig sikkerhet foreligger, vil utbygger kunne oppnå inntil 90 % låneutmåling.

6.3 Forhold til overordnet myndighet

Husbanken gis rammer og mål i de årlige tildelingsbrevene fra Kommunal- og regionaldepartementet. Denne samarbeidsavtalen og gjennomføringen av denne må alltid forholde seg til gjeldende lovgiving og de årlige rammer og mål tildelingsbrevene fra departementet gir.

7. Intensjonsavtalens varighet

7.1 Oppstart

Samarbeidet gjelder fra det tidspunkt Intensjonsavtalen er undertegnet av begge parter.

7.2 Varighet

Intensjonsavtalen løper til partene har kommet fram til et prosjekt/konsept som Husbanken aksepterer, se pkt 6. Dersom samarbeidet ikke har gitt slikt resultat innen 2 år fra avtalen er undertegnet bortfaller avtalen.

8. Oppsigelse

Intensjonsavtalen kan sies opp skriftlig med 3 – tre - måneders varsel fra hver av partene.

9. Intensjonsavtalen kan ikke overdras

Sted, Dato

For Husbanken

For utbygger