

INTENSJONSAVTALE MELLOM x A/S OG x KOMMUNE OM SAMARBEID OM TILVISINGSAVTALE

1. Eier

Navn: x AS
Org. nr.: x
Adresse: x

2. x kommune

Navn: x kommune
Org. nr.: x
Adresse: x

3. Eiendom

Adresse: x

4. Avtalens formål

Intensjonsavtalens formål er at det skal inngås tilvisingsavtale mellom x A/S og x kommune i forbindelse med at x A/S planlegger å bygge x nye utleieleiligheter i x.

Tilvisingsavtalen vil bli inngått når x A/S har avklart om prosjektet kan få lån i Husbanken.

5. Definisjoner / presiseringer

Med tilvising menes det at x kommune ved varsel om ledigstilt bolig fra eier / utleier har rett til å tilvise boligsøker til den konkrete boligen.

Med boligsøker menes husstander / enkeltpersoner som har behov for hjelp fra x kommune til å finne en egnet bolig.

Eier / utleier og boligsøker inngår leiekontrakt etter husleielovens bestemmelser.

Det er leietakers ansvar å stille nødvendig depositum eller depositumsgaranti.

Det fortsettes at utleier godtar depositumsgaranti fra NAV eller kommunen dersom tilvist leietaker fra kommunen har behov for det.

x kommune er ikke part i den leiekontrakt som inngås mellom utleier og tilvist boligsøker. Videre er ikke x kommune part i det løpende leieforhold. Det samme gjelder ved leieforholdenes avslutning mellom de nevnte parter. x kommune garanterer heller ikke for den løpende husleieinnbetaling.

Tilvisingsavtalen gir kommunen rett til å tilvise 40 % av prosjektets totale antall boenheter. I prosjekt med fire boliger eller færre, har kommunen tilvisingsrett til alle boligene. Kommunens tilvisingsrett har en varighet på 20 år fra ferdigstillelse av prosjektet.

6. Særlige forhold

Denne intensjonsavtalen er inngått på bakgrunn av at kommunens behov for utleieboliger i x som ble kunngjort i x i x 202x. Det ble gjennomført møte mellom x AS, x kommune og Husbanken den x. x.202x. I dette møtet ble det tydeliggjort at x AS vil bygge (detaljer om antall og fordeling av boliger fylles inn her)

Intensjonsavtalen er tidsavgrenset i 1 år fra avtalen er signert.

7. Plan for fremdrift

Prosjektet planlegges igangsatt i 20xx

8. Kontaktpersoner

Kontaktperson hos x kommune er:

1. x
2. x

Kontaktperson hos x AS er:

1. x
2. x

8. Signatur

Denne kontrakt er undertegnet i to eksemplarer der partene skal ha hvert sitt.

Dato:

Dato:

x AS

x kommune

x

Utbygger / forvalter

x

Kommunaldirektør