

GARANTI

Selvskyldnergaranti for husleieavtale

1. PARTENE I AVTALEN MV.

Undertegnede (garantistens navn og kontaktadresse) stiller herved selvskyldnergaranti for (leiers navn) overfor (utleiers navn)

for et beløp tilsvarende inntil (antall måneder) måneders leie, for tiden NOK (kronebeløp)

som sikkerhet for riktig og rettidig oppfyllelse av inngåtte forpliktelser i henhold til husleieavtale datert/...../....., supplert med husleielovens bestemmelser.

2. SPESIFISERING AV LEIEOBJEKTET

Husleieavtalen gjelder bolig i eiendommen

Adresse:
Gnr: bnr.: fnr.: snr.: i kommune.

3. JUSTERING AV GARANTIBELØPET

Utleier kan kreve garantibeløpet oppjustert forholdsmessig i forbindelse med regulering av leiers betalingsforpliktelser etter avtalen. Krav om dette må fremmes skriftlig.

4. HVA GARANTIEN GJELDER

Garantien gjelder etter denne avtalen alle leiers forpliktelser, herunder – men ikke begrenset til – betaling av husleie, skader på husrommet og utgifter ved utkastelse/fravikelse.

5. FORFALLSTIDSPUNKT VED KRAV

Krav med grunnlag i denne garantien forfaller til betaling to uker etter at garantisten har mottatt skriftlig varsel til den kontaktadresse som er oppgitt under punkt 1 ovenfor i garantien. Det må i tillegg dokumenteres at kravet er gjort gjeldende mot leier og at vedkommende ikke har betalt. For øvrig gjelder:

- A. Krav på husleie og mulige avtalte tillegg kan fremmes når leiers betalingsfrist er oversittet med ti dager. Det kreves ikke at utleier purrer på ubetalt leie før kravet meldes til garantisen.
- B. Andre krav må utleier først dokumentere å ha fremmet skriftlig overfor leier med henvisning til de(n) aktuelle bestemmelse(r) i husleieavtalen eller husleieloven som hjemler kravet. Leier har krav på en betalingsfrist på minst to uker, og fristen må være utløpt før kravet fremmes overfor garantisten.
- C. Er leieobjektet i dårligere stand ved leieforholdets opphør enn det som var avtalt eller det som følger av husleielovens regler, må utleier fremsette sitt krav overfor leier innen rimelig tid etter at han burde ha oppdaget mangelen, jf. husleieloven § 10-3. Er ikke dette gjort, bortfaller kravet overfor både leier og garantisten.
- D. Det kan ikke fremmes krav mot leier med grunnlag i denne garantien for krav som har oppstått før garantien ble avgitt.
- E. Krav under garantien kan ikke fremmes senere enn to år etter at kravet mot leier har forfalt, jf. garantiforskriften § 3 siste ledd.

6. GARANTIENS KARAKTER OG VARIGHET

Denne garantien er uoppsigelig og overdragelig. Den løper i hele leieperioden med tillegg av tre måneder. Garantien er likevel ikke gyldig utover/...../..... (dato). Ved forlengelse av leieforholdet forlenges garantien automatisk for samme periode, med tillegg av tre måneder.

Er et konkret krav ikke fremsatt innen utløpet av garantifristen, anses garantistens ansvar etter garantien som bortfalt.

7. SALG/OVERDRAGELSE AV EIENDOMMEN/LEIEOBJEKTET

Ved salg eller annen overdragelse av eiendommen eller leieobjektet skal garantisten varsles til den kontaktadresse som er oppgitt under punkt 1 i denne garantien. Garantien vil gjelde overfor den nye utleieren for så vidt angår krav som oppstår etter overdragelsen.

8. UNDERSKRIFT GARANTISTEN

Dato og sted:

Garantistens signatur: